



АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“ 07 ” *сентября* 2026 г. № 864
п. Увельский Челябинской области

О создании комиссии по
освидетельствованию проведения
основных работ по строительству
(реконструкции) объекта
индивидуального жилищного
строительства, осуществляемому с
привлечением средств материнского
(семейного) капитала

На основании Федерального закона от 28.07.2010 г. № 241-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и о порядке предоставления единовременной выплаты за счет средств материнского (семейного) капитала», Постановления Правительства РФ от 12.12.2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», Постановления Правительства РФ от 18.08.2011 г. № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала», Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.06.2011 г. № 286 «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную

норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации», руководствуясь уставом Увельского муниципального округа Челябинской области, администрация Увельского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать и утвердить комиссию по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала (приложение № 1).

2. Утвердить порядок деятельности комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала (приложение № 2).

3. Отделу информационных технологий (Лычко И.И.) разместить настоящее Постановление с приложением на официальном сайте администрации Увельского муниципального округа (admuvelka.ru).

4. Правовому отделу администрации (Головой Н.Ю.) разместить настоящее Постановление на портале правовой информации Увельского муниципального округа (<http://пра-uvelka.ru/>, зарегистрированного в качестве сетевого издания: Эл № ФС 77 – 84117 от 21.10.2022г).

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Увельского муниципального округа М.В. Судакова.

Глава Увельского
муниципального округа




С.Г. Рослов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Увельского муниципального округа
от «07» сентября 2026 года № 864

СОСТАВ

комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству
(реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства,
осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала

- | | |
|-------------------|--|
| Судаков М.В. | Первый заместитель Главы Увельского муниципального округа, председатель комиссии |
| Ахметгареева Е.Д. | Исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального округа, заместитель председателя комиссии |
| Торопова А.Д. | Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального округа, секретарь комиссии |
| Карпова Н. В. | Заместитель Главы округа по земельным и имущественным вопросам – начальник Управления земельных и имущественных отношений Увельского муниципального округа |
| Кривоногова С.М. | Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства Увельского муниципального округа |
| Жевлакова Н.А. | Начальник отдела муниципального контроля и административной практики администрации Увельского муниципального округа |

Приложение № 2

к постановлению администрации
Увельского муниципального округа
от «07» мая 2026 года № 864

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства и дома блокированной застройки, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет компетенцию и порядок работы комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства и дома блокированной застройки, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Увельского муниципального округа Челябинской области (далее - комиссия).

2. Комиссия создается для осмотра объекта индивидуального жилищного строительства и оформления акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства и дома блокированной застройки (далее - акта освидетельствования).

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Челябинской области, Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 апреля 2024 года № 285/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации», настоящим Положением.

II. Организация работы комиссии

4. Организационное обеспечение деятельности комиссии возлагается на Отдел архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального округа Челябинской области.

5. Физическое лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель, обращаются в Администрацию Увельского муниципального округа Челябинской области за предоставлением муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала».

6. К заявлению может быть приложен документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый паспорт здания, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

III. Порядок деятельности комиссии

7. Члены Комиссии извещаются специалистами Отдела архитектуры и градостроительства уведомлением не позднее чем за 3 дня до назначенной даты натурального осмотра объектов индивидуального жилищного строительства.

8. Натурный осмотр объекта индивидуального жилищного строительства производится членами Комиссии или уполномоченными ими представителями в количестве не менее 3 человек.

9. Работа Комиссии является правомочной при присутствии на заседании не менее половины списочного состава.

10. До подготовки акта освидетельствования Комиссией производится осмотр объекта индивидуального жилищного строительства в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя. При проведении осмотра могут осуществляться обмеры и обследования объекта индивидуального жилищного строительства.

11. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии на основании заявлений граждан.

12. Заседания Комиссии ведет председатель или член Комиссии, которому дано соответствующее поручение.

13. По итогам каждого заседания оформляется акт, который подписывается председателем, членами Комиссии и застройщиком. К акту могут прикладываться копии материалов по теме заседания.

IV. Порядок выдачи (отказа в выдаче) актов освидетельствования

14. Оформление актов освидетельствования, производят специалисты Отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального округа Челябинской области по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 апреля 2024 года № 285/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации».

15. Акты освидетельствования должны быть подписаны застройщиком или заказчиком, а также членами комиссии.

16. Первый заместитель Главы Увельского муниципального округа – председатель комиссии утверждает акт освидетельствования.

17. Утвержденные акты освидетельствования объекта выдаются специалистами Отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального округа Челябинской области лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю лично под подпись, либо направляются заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в пункте 2.2 настоящего Положения.

18. Комиссия может отказать в выдаче акта освидетельствования в случае, если:

1) в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

2) в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

19. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель вправе повторно подать заявление о выдаче акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче акта освидетельствования.